

Zarządzenie nr WG.0050.8.2013  
Wójta Gminy Lubsza  
z dnia 07.01.2013r.

W sprawie ustalenia zasad naliczenia waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lubsza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami), art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami)  
Wójt Gminy Lubsza, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wpłaconej przez najemców lokali komunalnych przed dniem 12 listopada 1994r. następuje na wniosek osoby, która przed upływem 10 lat od dnia wykupu, opróżnienia lub zamiany lokalu nie odebrała kaucji mieszkaniowej, a kaucja ta nie została zaliczona na poczet ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy.
2. Kaucje mieszkaniowe wpłacone przez najemców w okresie obowiązywania ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1998r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami) podlegają zwrotowi na zasadach określonych w art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 ze zmianami).
3. Zwaloryzowana kaucja mieszkaniowa wypłacana jest na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę oryginalnych dowodów wpłaty całości kaucji lub innego dokumentu (umowy, zaświadczenia) potwierdzającego dokonanie wpłaty.
4. W przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę wpłaty części kaucji mieszkaniowej, zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w wysokości proporcjonalnej do udokumentowanej wpłaty.

§ 2

Waloryzacji kaucji dokonuje się w następujący sposób:

Kwota wpłaconej kaucji mieszkaniowej

w danym roku kalendarzowym

..... = wskaźnik waloryzacji

przeciętne miesięczne wynagrodzenie

w gospodarce narodowej za rok

kalendarzowy w którym dokonano wpłaty

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	kwota
Wskaźnik waloryzacji x w gospodarce narodowej za kwartał	= zwaloryzowanej kaucji
poprzedzający datę złożenia wniosku	mieszkaniowej

§ 3

Wypłata zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następuje po podpisaniu przez strony ugody w terminie w niej określonym.

§ 4

1. Kwota zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej może być zaliczona na poczet należności wnioskodawcy wobec Gminy Lubsza z tytułu zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.
2. W przypadku zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, kwotę zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej zalicza się na poczet ceny lokalu przed udzieleniem bonifikaty.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. wy. m. radcy p.  
Droga. Sobczak  
APLIKANT RADCO WSKI

WOJT  
Bogusław Gąsiorowski