

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2013**

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| a) rowy | 47,3419 ha |
| b) drogi | 299,7582 ha |
| c) grunty nie zabudowane | 126,0913 ha |
| d) grunty zabudowane | 14,0897 ha |
| e) lasy | 12,0100 ha |
| f) wody stojące | 7,4600 ha |
| g) przekazane w użytkowanie wieczyste | 9,9952 ha |
| h) przekazane w trwały zarząd | 4,0887 ha |

Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Lubsza:

- a) 4 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność gminy, w których znajduje się 15 lokali mieszkalnych (Tarnowiec 61, Kościerzycy 122, Rogalice – Smolarnik 5),
- b) 5 budynków mieszkalno-użytkowych, w których znajduje się 9 lokali mieszkalnych w tym 5 socjalnych (Lubsza, ul. Szkolna 1a, Tarnowiec 43, Myślborzyce 18, Piastowice 26, Śmiechowice 20), 3 lokale użytkowe (Tarnowiec 43, Lubsza OPS ul. Szkolna 1a, Śmiechowice 20 - ZGK) oraz 2 świetlice wiejskie (Myślborzyce 18, Piastowice 26),
- c) 2 lokale mieszkalne usytuowane w budynku szkoły przekazanej w trwały zarząd- Dobrzyń,
- d) 9 budynków we współwłasności, w których znajduje się 37 lokali mieszkalnych w tym 10 lokali będących własnością gminy (Bąkowice ul. Słoneczna, 2 lokale użytkowe, 4 świetlice wiejskie (Lubicz, Nowe Kolnie, Pisarzowice, Tarnowiec) oraz biblioteka (Kościerzycy)
- e) 4 budynki użytkowe (Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, szatnia sportowa + lokal użytkowy, nie użytkowana świetlica),
- f) 11 budynków : domy ludowe i świetlice wiejskie,
- g) 7 budynków remiz strażackich w trzech mieszczą się również świetlice wiejskie (Lubsza, Rogalice, Błota).
- h) 2 hale sportowe,
- i) Boisko sportowe „Orlik”
- j) 3 budynki szatni sportowych,
- k) 11 garaży w m. Bąkowice,
- l) Ośrodek Wypoczynkowy w Kościerzycach wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
- m) Basen Lubsza wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
- n) Pozostałe budynki: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, mieszkalno – gospodarcze do remontu kapitalnego.

Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

| | |
|----------------------|-----------|
| a) użytkowanie | 0,1011 ha |
| b) użyczenie | 0,4340 ha |
| c) służebność gruntu | 0,0286 ha |

Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa – Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urządzenia.

Służebność gruntu polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261.

Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej, osób fizycznych. Wykorzystane są na cele oświaty tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, przystanek PKS oraz remizę OSP.

Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2013 – 31.12.2013r.

| Położenie | Pow. w ha | Rodzaj użytku | Cena/wartość | Forma nabycia |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------|---|
| Czepielowice | 0,0130 | Grunt niezabudowany | 715,00 | Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2010r. Dz.U.nr 102 poz. 651 ze zm. |
| Lubsza | 0,0072 | Grunt niezabudowany | 396,00 | „ |
| Mąkoszyce | 0,0195 | Grunt niezabudowany | 1 072,50 | „ |
| Myślaborzyce | 0,0207 | Grunt niezabudowany | 1 863,00 | „ |
| Rogalice | 0,0015 | Grunt niezabudowany | 82,50 | „ |
| Szydłowice | 0,0333 | Grunt niezabudowany | 1 831,50 | „ |
| Szydłowice | 0,0128 | Grunt niezabudowany | 700,00 | „ |
| Szydłowice | 0,0375 | Grunt niezabudowany | 2 060,00 | „ |
| Szydłowice | 0,0351 | Grunt niezabudowany | 1 930,00 | „ |
| Szydłowice | 0,0337 | Grunt niezabudowany | 1 850,00 | „ |
| Tarnowiec | 0,0150 | Grunt niezabudowany | 825,00 | „ |
| Błota | 0,3600 | Grunt niezabudowany | 3 600,00 | Z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego |
| Błota | 0,0142 udz. 1/4 | Grunt niezabudowany | 530,00 | „ |
| Dobrzyń | 0,0025 | Grunt niezabudowany | 375,00 | „ |
| Mąkoszyce | 0,2100 | Droga | 2 100,00 | „ |
| Myślaborzyce | 0,0200 | Grunt zabudowany | 77 000,00 | „ |
| Myślaborzyce | 0,2900 | Grunt niezabudowany | 43 500,00 | „ |
| Roszkowice | 0,3500 | Grunt niezabudowany | 3 500,00 | „ |
| Roszkowice | 0,0900 | Grunt niezabudowany | 900,00 | „ |
| Tarnowiec | 0,0300 | Grunt niezabudowany | 300,00 | „ |
| Mąkoszyce | 0,0501 | Grunt niezabudowany | 712,12 | Akt notarialny Rep. A nr 2090/2013 z 09.05.2013 |

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------------|-------------------|---|
| Mąkoszyce | 0,0337 | Grunt zabudowany | 246 800,00 | Akt notarialny Rep. A nr 2090/2013 z 09.05.2013r. |
| Pisarzowice | 0,0015 | Grunt niezabudowany | 7 587,72 | Akt notarialny Rep. A nr 5930/2013 z 12.12.2013r. |
| Razem: | 1,6813 | | 400 230,34 | |

Nieruchomości nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm./ zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią poszerzenie istniejących dróg lub drogi dojazdowe do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Wojewoda Opolski na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2007 nt 231, poz. 1700 ze zm.) stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Lubsza nieruchomości Skarbu Państwa pominiętych przy ogólnej komunalizacji.

Na podstawie umów aktu notarialnego gmina nabyła grunty od osób prawnych i fizycznych. Grunty zostały nabyte z przeznaczeniem pod parking, zaplecze remizy OSP oraz przepompownię ścieków.

Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 r.
Sprzedaż gruntów niezabudowanych/zabudowanych

| Położenie | Powierzchnia w ha | Wartość | Forma zbycia |
|---------------|-------------------|------------------|---|
| Mąkoszyce | 0,0300 | 72,00 | Własność- akt not. Rep. A nr 2826/2013 z 20.06.13r. |
| Michałowice | 0,0100 | 24,00 | Własność- akt not. Rep. A nr 4956/2013 z 22.10.13r. |
| Piastowice | 0,0014 | 12 420,00 | Własność-akt not. Rep. A nr 3759/2013 z 21.08.13r. |
| Roszkowice | 0,0634 | 152,00 | Własność-akt not. Rep. A nr 717/2013 z 19.02.2013 |
| Razem: | 0,1048 | 12 668,00 | |

Sprzedaż nieruchomości w Mąkoszycach przeprowadzono w trybie nieograniczonego przetargu ustnego. Sprzedaż działek w Michałowicach i Piastowicach zabudowanych stacjami transformatorowymi przeprowadzono w drodze przetargów ustnych ograniczonych. Grunt w Roszkowicach sprzedany został na polepszenie zagospodarowana nieruchomości przyległej.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomościach wspólnych

| Położenie | Wielkość udziału | Wartość zł. | Forma zbycia |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---|
| Bąkowice, ul. Słoneczna 11. | 0,0551 | 39 759,51 | Własność: akt notarialny Rep. A nr 2920/2013 z dnia 14.03.2013r. |
| Pisarzowice, ul. Opolska 53 | 0,7320 | 860 284,72 | Własność: akty notarialne Rep. A nr: 1767/2013;1773/2013; 1779/2013;1799/2013; 1785/2013;1793/2013 z 18.04.2013r. oraz Rep. A nr 5408/2013 z 15.11.2013r. |
| Razem: | | 900 044,23 | |

Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego w Bąkowicach przy ul. Słonecznej 11 wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz 7 lokali w Pisarzowicach przy ul. Opolskiej 53. Sprzedaż bez przetargu na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Sprzedaż kontenerów mieszkalnych „typ szwedzki”

| Położenie | Nr kontenera | Wartość zł. | Forma zbycia |
|---------------|--------------|------------------|----------------------|
| Lubsza | 67; 67a | 40 434,00 | sprzedaż na własność |
| Lubsza | 73; 73a | 40 434,00 | sprzedaż na własność |
| Razem: | | 80 868,00 | |

Nieodpłatne przekazanie

| Położenie | Powierzchnia w ha | Wartość | Forma zbycia |
|---------------|-------------------|---------------|--|
| Dobrzyń | 0,3000 | 721,00 | Własność – decyzja Starosty Brzeskiego na podst. art.118 ustawy o ubezp. społecznym rolników Dz. U. z 1998 nr 7, poz.25 ze zm. |
| Czepielowice | 0,0900 | 210,00 | |
| Razem: | 0,3900 | 931,00 | |

Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze o pow. 27,5444ha,
- na cele nie rolne o pow. 9,9105 ha.

Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

- boiska sportowe o pow. 5,1230 ha,
- nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności kulturalnej (świetlice, biblioteki) o pow. 3,3556 ha,
- nieruchomość zabudowana oczyszczalnią ścieków o pow. 2,1048 ha,
- nieruchomości na cele rekreacyjne, wypoczynkowe o pow. 6,4684 ha,

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 15 527,67 zł.
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze - 71 278,22 zł.
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 110 486,51 zł.
- wpływy z usług - 129 449,83 zł.

RAZEM: 326 742,23 zł.

Gmina nie posiada innych praw majątkowych.

WÓJT
Bogusław Gąsiorowski

