

**UCHWAŁA Nr/22
Rady Gminy Lubsza
z dnia2022r.**

**w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubsza"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r, poz. 559), art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r, poz. 503) oraz uchwałami:

- 1) nr LII/343/2010 z dnia 25.08. 2010r. w zakresie zał. nr 1.
- 2) nr XLV/332/2010 z dnia 22.05. 2014r.
- 3) nr LI/365/2014 z dnia 21.11.2014r.
- 4) nr XXXI/233/2017 z dnia 27.04.2017r.
- 5) nr XXXII/239/2017 z dnia 25.05. 2017r. w zakresie zał. nr 1, nr 3, nr 4,
- 6) nr XXXIII/253/2017 z dnia 29.06. 2017r.
- 7) nr IX/58/2019 z dnia 30.05. 2019r. wraz z uchwałą nr XX/177/2020 z dnia 29.10.2020r.
- 8) nr IX/60/2019 z dnia 30.05. 2019r.

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza uchwalonego uchwałą nr XXVII/26/2001 Rady Lubsza z dnia 30 października 2001r.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1;
- 2) Ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Gąsiorowski
Wójt Gminy Lubsza

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Lubsza
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubsza

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza były uchwały:

- 1) nr LII/343/2010 z dnia 25.08. 2010r. w zakresie zał. nr 1.
- 2) nr XLV/332/2010 z dnia 22.05. 2014r.
- 3) nr LI/365/2014 z dnia 21.11.2014r.
- 4) nr XXXI/233/2017 z dnia 27.04.2017r.
- 5) nr XXXII/239/2017 z dnia 25.05. 2017r. w zakresie zał. nr 1, nr 3, nr 4,
- 6) nr XXXIII/253/2017 z dnia 29.06. 2017r.
- 7) nr IX/58/2019 z dnia 30.05. 2019r.
- 8) nr IX/60/2019 z dnia 30.05. 2019r.
- 9) nr XX/177/2020 z dnia 29.10.2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, w zakresie zgodnym z załącznikami graficznymi do powyższych uchwał.

Niniejsza zmiana studium polega na wyznaczeniu nowego kierunku przeznaczenia terenu w obowiązującym studium w załączniku nr 1 do uchwały, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z zm.) zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Zmiany zostały wyróżnione w tekście i na rysunku (załączniku graficznym) studium.

Wraz z procedurą sporządzania projektu studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu studium, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Do projektu zmiany studium dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Projekt zmiany studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego

wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 04.10.2021r do 04.11.2021r. W trakcie wyłożeń do publicznego wglądu została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Rada Gminy Lubsza uchwałą nr XXVII/268/2021r z dnia 16 grudnia 2021r uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubsza, która to została uchylona przez Wojewodę Opolskiego w ramach postępowania nadzorczego. W wyniku uchylenia uchwały podjęto niezbędne czynności tj. skorygowano projekt studium zgodnie z uwagami zawartymi w postępowaniu nadzorczym. Zmianę SUiKZ Gminy Lubsza wyłożono go do publicznego wglądu w dniach od 24.03.2022 do 14.04.2022r. W dniu 14.04.2022r została zorganizowana dyskusja publicznego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Do projektu studium nie wpłynęły uwagi.